

Richtwerte zu den Kosten der Unterkunft (KdU) im Landkreis Meißen

(gemäß der VwV-KdU des Landkreises Meißen ab 01.08.2021)

Angemessene Grundmiete & kalte Betriebskosten

KdU – Angemessenheitsrichtwerte (Bruttokaltmieten) in EURO

Größe der Bedarfsgemeinschaft	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	für jede weitere Person zuzüglich
Vergleichsraum I	290,25	351,60	419,25	483,65	583,30	61,40
Vergleichsraum II	299,25	379,20	474,75	525,30	614,65	64,70
Vergleichsraum III	272,70	366,00	431,25	459,85	579,50	61,00
Vergleichsraum IV	337,95	433,80	537,75	653,65	767,60	80,80
Vergleichsraum V	305,10	414,00	521,25	561,00	676,40	71,20
Vergleichsraum VI	254,70	334,20	414,00	396,95	413,25	43,50
Vergleichsraum VII	267,30	345,00	403,50	463,25	555,75	58,50
Vergleichsraum VIII	265,05	340,80	408,75	461,55	560,50*	59,00*

* Aufgrund einer Fallzahl von weniger als 10 Fällen ist die Aussagekraft eingeschränkt (rechnerischer Wert).

Quelle: Fortschreibung der Mietwerterhebung des Landkreises Meißen durch Analyse & Konzepte 2021

I	Stadt Riesa
II	Coswig – Meißen (Stadt Coswig, Stadt Meißen)
III	Stadt Großenhain
IV	Stadt Radebeul
V	Dresdner Umland (Moritzburg, Niederau, Stadt Radeburg, Weinböhla)
VI	Erweiterte Großenhainer Pflege (Diera-Zehren (rechtseibisch), Ebersbach, Priestewitz, Schönfeld, Lampertswalde, Thendorf)
VII	Lommatzcher Pflege (Hirschstein, Käbschütztal, Klipphausen, Lommatzsch, Nossen, Stauchitz, Diera-Zehren (linkselbisch))
VIII	Nord – West (Gröditz, Glaubitz, Nünchritz, Röderaue, Wülknitz, Strehla, Zeithain)

Als Wohnflächenhöchstgrenzen gelten in der Regel folgende Wohnungsgrößen:

Alleinstehende	45 m ²
2-Personen-Haushalt	60 m ²
3-Personen-Haushalt	75 m ²
4-Personen-Haushalt	85 m ²

Für jede weitere zum Haushalt rechnende Person erhöht sich die Wohnfläche höchstens um weitere 10 m². Zur Wohnfläche zählen alle Nebenräume wie Küche, Flur, Bad, WC oder Ähnliches.

Hinweis zur Angemessenheit von Heizkosten

Heizkosten sind gemäß § 22 SGB II anzuerkennen, soweit sie angemessen sind. Zur Beurteilung, ob die tatsächlich anfallenden Heizkosten angemessen sind, ist eine Einzelfallprüfung erforderlich. Die Abbildung von pauschal gültigen Richtwerten für angemessene Heizkosten ist daher nicht möglich.