

**Richtwerte zu den Kosten der Unterkunft (KdU) im Landkreis  
Meißen  
gemäß der Verwaltungsvorschrift-KdU des Landkreises Meißen vom  
27.03.2024**

KdU – Angemessenheitsrichtwerte (Bruttokaltmieten) in EURO						
Größe der Bedarfsgemeinschaft	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	für jede weitere Person zuzüglich
<b>Vergleichsraum I</b>	309,15	377,40	476,25	532,10	605,15	63,70
<b>Vergleichsraum II</b>	324,90	407,40	510,00	562,70	679,25	71,50
<b>Vergleichsraum III</b>	298,80	366,00*	475,50	552,50	621,30	65,40
<b>Vergleichsraum IV</b>	366,75	464,40	604,50	724,20	832,20	87,60
<b>Vergleichsraum V</b>	335,70	439,20	542,25	680,00	759,05	79,90
<b>Vergleichsraum VI</b>	293,40	370,20	458,25	640,05	674,50	71,00
<b>Vergleichsraum VII</b>	282,60	353,40	452,25	518,50	661,20	69,60
<b>Vergleichsraum VIII</b>	271,80	353,40	408,75	518,50	645,05	67,90

\* Der rechnerische Wert 2023 liegt niedriger als der Wert der Indexfortschreibung von 2022. Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit wurde der Wert aus der VwV KdU in der Fassung vom 03.02.2022 beibehalten.  
Quelle: Mietwerterhebung des Landkreises Meißen durch Koopmann Analytics KG 2023

**Zuordnung zu den Vergleichsräumen (VG)**

- VG I: Stadt Riesa
- VG II: Coswig – Meißen (Stadt Coswig, Stadt Meißen)
- VG III: Stadt Großenhain
- VG IV: Stadt Radebeul
- VG V: Dresdner Umland (Moritzburg, Niederau, Stadt Radeburg, Weinböhlen)
- VG VI: Erweiterte Großenhainer Pflege (Diera-Zehren (rechtselbisch), Ebersbach, Priestewitz, Schönfeld, Lampertswalde, Thiendorf)
- VG VII: Lommatzscher Pflege (Hirschstein, Käbschütztal, Klipphausen, Lommatzsch, Nossen, Stauchitz, Diera-Zehren (linkselbisch))
- VG VIII: Nord – West (Gröditz, Glaubitz, Nünchritz, Röderaue, Wülknitz, Strehla, Zeithain)

Als Wohnflächenhöchstgrenzen gelten in der Regel folgende Wohnungsgrößen:

Alleinstehende	45 m <sup>2</sup>
2-Personen-Haushalt	60 m <sup>2</sup>
3-Personen-Haushalt	75 m <sup>2</sup>
4-Personen-Haushalt	85 m <sup>2</sup>

Für jede weitere zum Haushalt zu rechnende Person erhöht sich die Wohnfläche höchstens um weitere 10 m<sup>2</sup>. Zur Wohnfläche zählen alle Nebenräume wie Küche, Flur, Bad, WC oder Ähnliches.

### **Hinweis zur Angemessenheit von Heizkosten**

Heizkosten sind gemäß § 22 Zweites Buch Sozialgesetzbuch anzuerkennen, soweit sie angemessen sind. Zur Beurteilung, ob die tatsächlich anfallenden Heizkosten angemessen sind, ist eine Einzelfallprüfung erforderlich. Die Abbildung von pauschal gültigen Richtwerten für angemessene Heizkosten ist daher nicht möglich.

Meißen, 28.03.2024

Schubert  
Leiter GB Recht

---

### **Kontakt**

Landratsamt Meißen  
Dezernat Soziales | Jobcenter | Geschäftsbereich Recht  
Rudolf-Breitscheid-Straße 35 | 01587 Riesa  
Telefon: 03521 725-4702  
E-Mail: GB.Recht@kreis-meissen.de  
Internet: [www.kreis-meissen.de](http://www.kreis-meissen.de)