

Kosten der Unterkunft – Richtwerte – Landkreis Meißen
entsprechend der Verwaltungsvorschrift
zur Angemessenheit der Kosten der Unterkunft (VwV KdU) nach dem
Zweiten Buch Sozialgesetzbuch (SGB II), dem Zwölften Buch
Sozialgesetzbuch (SGB XII) und dem Asylbewerberleistungsgesetz
(AsylbLG)
für das Jobcenter und das Ausländeramt des Landkreises Meißen vom
13.01.2026, gültig ab dem 01.08.2025

Wohnflächenhöchstgrenzen:

Als Wohnflächenhöchstgrenzen gelten in der Regel folgende Wohnungsgrößen:

Alleinstehende Person	45 m ²
2-Personen-Haushalt	60 m ²
3-Personen-Haushalt	75 m ²
4-Personen-Haushalt	85 m ²
jede weitere Person	höchstens 10m ²

Angemessene Aufwendungen für die Unterkunft (ohne die Kosten für die Heizung):

Angemessene Richtwerte für die Kosten der Unterkunft (Bruttokaltmiete) in Euro						
Größe der Bedarfsgemeinschaft	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	für jede weitere Person zuzüglich
Vergleichsraum I	330,75	403,80	510,00	570,35	647,90	68,20
Vergleichsraum II	347,40	435,60	545,25	602,65	725,80	76,40
Vergleichsraum III	319,95	388,20	509,25	591,60	665,00	70,00
Vergleichsraum IV	391,50	495,60	645,00	772,65	887,30	93,40
Vergleichsraum V	359,10	469,20	579,75	725,90	810,35	85,30
Vergleichsraum VI	314,10	396,00	490,50	684,25	721,05	75,90
Vergleichsraum VII	302,85	378,60	484,50	555,90	706,80	74,40
Vergleichsraum VIII	291,60	378,60	438,75	555,90	689,70	72,60

Quelle: Indexfortschreibung Landkreis Meißen durch Koopmann Analytics KG Hamburg 2025

Zuordnung des Wohnsitzes zu den Vergleichsräumen:

- Vergleichsraum I: Stadt Riesa
- Vergleichsraum II: Stadt Coswig, Stadt Meißen
- Vergleichsraum III: Stadt Großenhain
- Vergleichsraum IV: Stadt Radebeul
- Vergleichsraum V: Dresdner Umland
(Moritzburg, Niederau, Stadt Radeburg, Weinböhla)

- Vergleichsraum VI: erweiterte Großenhainer Pflege
(Diera-Zehren – rechtseibisch, Ebersbach, Lampertswalde, Priestewitz, Schönfeld, Thiendorf)

- Vergleichsraum VII: Lommatzscher Pflege
(Diera-Zehren – linkselbisch, Hirschstein, Käbschütztal, Klipphausen, Stadt Lommatzsch, Stadt Nossen, Stauchitz)

- Vergleichsraum VIII: Nord-West
(Glaubitz, Stadt Gröditz, Nünchritz, Röderaue, Stadt Strehla, Wülknitz, Zeithain)

Hinweis zu den angemessenen Kosten der Heizung:

Bedarfe für die Heizung werden gemäß § 22 Absatz 1 Satz 1 Zweites Buch Sozialgesetzbuch (SGB II) in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, soweit diese angemessen sind. Zur Beurteilung, ob die tatsächlich anfallenden Heizkosten angemessen sind, ist eine Einzelfallprüfung erforderlich. Die Abbildung von pauschal gültigen Richtwerten für angemessene Heizkosten ist daher nicht möglich.

Kontakt

Landratsamt Meißen
Dezernat Soziales | Jobcenter | Geschäftsbereich Recht
Remonteplatz 10 | 01558 Großenhain
Telefon: 03521 725-4702
E-Mail: JC.Recht@kreis-meissen.de
Internet: www.kreis-meissen.de