

Anschrift Objekt: _____
Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer

Aktenzeichen Amt: 20105-625-KPS/ _____

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen):* _____

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objektes!

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen und uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés übersenden.

Baujahr des Gebäudes: _____ saniert im Jahr: _____ Komplett- Teilsanierung _____ %

Denkmalschutz: ja nein barrierefrei

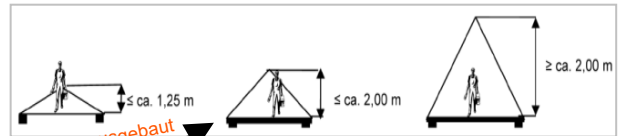
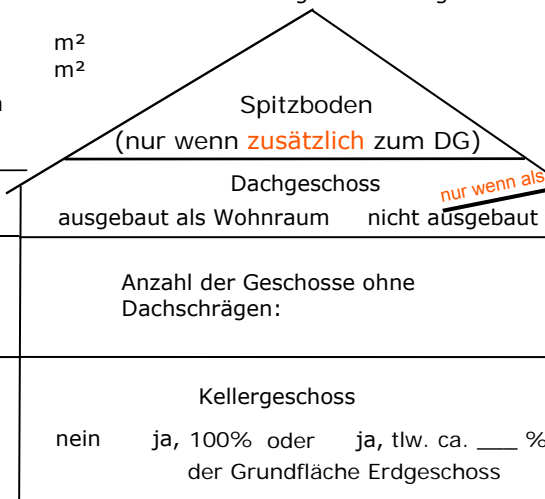
Art: Wohnhaus Wohn- und Geschäftshaus Gewerbeobjekt mit Wohnungen Sonstiges:

Konstruktion: Mauerwerk Plattenbauweise (DDR) Sonstiges:

Flächen- und Geschossangaben Hauptgebäude:

Länge: _____ m x Breite: _____ m geschätzt gemessen aus Bauunterlagen/Exposé

Anzahl Balkone je m²
Anz Terrassen je m²
besondere Dachform



nur wenn als Wohnraum ausgebaut

Anbau / Eingang / Treppenhaus über _____ Geschosse

Anzahl Wohnungen gesamt: _____
davon _____ vermietet und _____ Leerstand
Wohnfläche insgesamt: _____ m²
Anzahl Gewerbeeinheiten gesamt: _____
davon _____ vermietet und _____ Leerstand
Gewerbefläche insgesamt: _____ m²

Angabe zu den Mieten, Sie können uns hier auch vorhandene eigene Mietübersichten zusenden!

lfd. Nr.	Geschoss / Lage	Anzahl Räume	Wohn-/ Gewerbe fläche in m ²	mtl. Nettokaltmiete in €/m ²	sonstige Einkünfte	Anmerkungen; z.B. vermietet, leer, Balkon, Terrasse, persönliche Verhältnisse zum Mieter
W 7	EG links	3	54	540	Stellplatz 15,00 Euro	leer, 1 Balkon, Mieter: Sohn

Bei weiteren Wohnungen bitte Extraübersicht erstellen.

Wenn Einzelangaben nicht möglich:

Ø Nettokaltmiete für alle Wohneinheiten _____ €/ m² Ø Nettokaltmiete für alle Gewerbeeinheiten _____ €/ m²

Bitte wenden!

*Freiwillige Angabe, Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [Gutachterausschuss Informationen zum Datenschutz bei Kaufpreissammlung.](#)

Angaben zur Ausstattung des Hauptgebäudes:

Wie schätzen Sie den Ausstattungsstandard des Objektes zum Zeitpunkt des Kaufes ein?

Die Aufzählungen sind nicht abschließend, sondern sollen zur Abschätzung des Standards dienen.

Gebäudeeigenschaften nach Anlage 4 ImmoWertV 2021			Saniert	im Jahr	in %
Außenwände					
ein- /zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Naturstein-fassade, Elemente aus Kupfer- /Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung	Ja		
			Nein		
Dach					
Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung;Dachdämmung (nach ca. 1995)	glasierte Tondachziegel; Flachdach-ausbildung tlw. als Dachterrasse; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachform, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2008)	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; stark überdurchschnittliche Dämmung	Ja		
			Nein		
Fenster und Außentüren					
Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlagen z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien	Ja		
			Nein		
Innenwände und -türen					
nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen;schwere Türen	Sichtmauerwerk; Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente	Ja		
			Nein		
Fußböden					
Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	Ja		
			Nein		
Deckenkonstruktion					
Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); einfacher Putz	zusätzlich Deckenverkleidung	Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall)	Ja		
			Nein		
Sanitäreinrichtungen					
1 Bad mit WC je Wohneinheit; Dusche und Badewanne;Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	1 bis 2 Bäder je Wohneinheit mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen jeweils in gehobener Qualität	2 und mehr Bäder je Wohneinheit; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors)	Ja		
			Nein		
Heizung					
elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme	Ja		
			Nein		
Sonstige technische Ausstattung					
zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kipp-sicherungen	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse, Personenaufzugsanlagen	Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage; Bussystem;aufwendige Personenaufzugsanlagen	Ja		
			Nein		

Die Ausstattung des Gebäudes entspricht tlw. (ca. ____ %) überwiegend nicht den genannten
Ausstattungsmerkmalen, sondern ist einfacher ausgestattet mit:

Besondere Ausstattungen:

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für den Grund und Boden bezahlt: _____ € (ggf. geschätzt)

Wieviel wurde anteilig vom Kaufpreis für das Hauptgebäude bezahlt: _____ € (ggf. geschätzt)

Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude?

nein ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt _____ € (ggf. geschätzt)

Garage Carport Stellplatz Schuppen Werkstatt Gartenhaus Scheune

Anzahl:

Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis: nein ja, Höhe der Abbruchkosten (ggf. geschätzt): _____ €

Welche Gebäude werden abgerissen?

Bei Komplettabriss wird das Grundstück künftig genutzt/bebaut als/mit:

Liegt das Grundstück in einem Hochwasserrisikogebiet? ja nein

Falls ja, wirkte sich dies auf den Kaufpreis aus? ja nein

Falls ja, wie bzw. in welcher Höhe in Euro?

Bemerkungen zu Besonderheiten:

Mit Klick des Buttons können Sie das Formular direkt versenden. Dies funktioniert leider nicht bei allen E-Mail-Accounts. In diesem Fall bitten wir Sie, das ausgefüllte Formular als PDF abzuspeichern und uns an gutachterausschuss@kreis-meissen.de zu senden.

Wenn Sie das Formular mit einem Tablet ausfüllen, bitten wir Sie die handgeschriebenen Elemente so abzuspeichern, dass sie im Vordergrund der PDF-Datei erscheinen.