

Anschrift Objekt oder Gemarkungsname und Flurstück: _____

Aktenzeichen Amt: 20105-625-KPS/ _____

E-Mail oder Telefonnummer (für Rückfragen): _____
(freiwillige Angabe)

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Grundstücks!

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus diesem entnehmen, oder uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés anstelle des Fragebogens übersenden.

Zweck des Kaufes / Nutzung als	Fläche in % oder absolut in m ²	anteiligen Kaufpreis in €/m ² oder absolut in €
Bauland zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses Mehrfamilienwohnhauses Geschäftshauses		
Erweiterung (Arrondierung) eines angrenzenden (eigenen) bebauten Grundstücks		
hausnahes Gartenland „privates Grün“		
Grünland		

Bei künftiger Nutzung als Bauland:

Gibt es einen positiven Bau(vor)bescheid oder liegt das Objekt innerhalb eines gültigen Bebauungsplans?

Liegen **alle** in der Umgebung üblichen Medien **auf dem Grundstück** bzw. an der **unmittelbaren**

Grundstücksgrenze **incl.** der **erforderlichen Hausanschlüsse** an?:

ja **ja**, aber es fallen noch für _____ (z. B. Abgaben AZV) Kosten an: _____ €

nein, das Grundstück muss noch mit folgenden Medien erschlossen werden:


Wasser Abwasser zentral Abwasser dezentral Gas Strom _____
(vollbiologische Kleinkläranlage)

_____ und _____

(pauschale Kosten in Euro für **alle** noch herzustellenden Medien, gegebenenfalls geschätzt) **(zusätzliche** Kosten für Kommunalabgaben, wie Abgaben an den AZV oder Straßenausbau Kommune)

Hinweis: Die Kosten für Leitungen auf dem Grundstück bis **ins** Haus bitte **nicht** einrechnen

Ist das erworbene Grundstück mit dinglichen Rechten (Wegerechte, Leitungsrechte in Abt. II des Grundbuches) belastet ja nein, und wenn ja in welchem Bereich:

<p>Beispiel:</p> 	<p>eigene Skizze:</p>
--	-----------------------

Wurde das Grundstück **beräumt** und **ohne Zubehör** erworben?: ja nein

Falls nein, welche Beräumungskosten fallen ca. für _____ an: _____ €
(Abbruch Schuppen, Garage etc. oder Beseitigung Aufwuchs)

Falls nein, wie hoch ist der Zeitwert des Zubehörs (_____)? : _____ €
(Gartengeräte, Rasenmäher, Gartenmöbel, etc.)

Haben besondere **Umstände (Faktoren)** und wenn ja welche den Kaufpreis beeinflusst?: ja nein

Bodenrichtwert Marktsituation Lage Zuschnitt/Größe Verwandtschaft Käufer/Verkäufer

Sonstiges: _____
z. B.: Ausblick; Hochwasserrisikogebiet; erhöhte Aufwendungen Bau wegen Hanglage, Baugrund, etc.; erhöhte Aufwendungen **innere** Erschließung, da das zu errichtende Gebäude **unüblich** weit von der Straße oder/und den Medienanschlüssen entfernt ist; u. a.