

Anschrift Objekt oder Gemarkungsname und Flurstück: _____

Aktenzeichen Amt: 20105-625-KPS/ _____

E-Mail oder Telefonnummer (für Rückfragen)*: _____
(freiwillige Angabe)

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Grundstücks!

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus diesem entnehmen und uns auch gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés übersenden.

Zweck des Kaufes / Nutzung als	Fläche in % oder absolut in m ²	anteiligen Kaufpreis in €/m ² oder absolut in €
Bauland zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses Mehrfamilienwohnhauses Geschäftshauses		
Erweiterung (Arrondierung) eines angrenzenden (eigenen) bebauten Grundstücks		
hausnahes Gartenland „privates Grün“		
Grünland		

Bei künftiger Nutzung als Bauland:

Gibt es einen positiven Bau(vor)bescheid oder liegt das Objekt innerhalb eines gültigen Bebauungsplans?

Liegen **alle** in der Umgebung üblichen Medien **auf dem Grundstück** bzw. an der **unmittelbaren**

Grundstücksgrenze **incl.** der **erforderlichen Hausanschlüsse** an?:

ja **ja**, aber es fallen noch für _____ (z. B. Abgaben AZV) Kosten an: _____ €


nein, das Grundstück muss noch mit folgenden Medien erschlossen werden:

Wasser Abwasser zentral Abwasser dezentral Gas Strom _____
(vollbiologische Kleinkläranlage)

_____ und _____

(pauschale Kosten in Euro für **alle** noch herzustellenden Medien, gegebenenfalls geschätzt)
 Hinweis: Die Kosten für Leitungen auf dem Grundstück bis **ins** Haus bitte **nicht** einrechnen
(**zusätzliche** Kosten für Kommunalabgaben, wie Abgaben an den AZV oder Straßenausbau Kommune)

Ist das erworbene Grundstück mit dinglichen Rechten (Wegerechte, Leitungsrechte in Abt. II des Grundbuches) belastet ja nein, und wenn ja in welchem Bereich:

Beispiel: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">  </div>	eigene Skizze: <div style="border: 1px solid black; height: 100px; margin: 5px 0;"></div>
--	---

Wurde das Grundstück **beräumt** und **ohne Zubehör** erworben?: ja nein

Falls nein, welche Beräumungskosten fallen ca. für _____ an: _____ €
(Abbruch Schuppen, Garage etc. oder Beseitigung Aufwuchs)

Falls nein, wie hoch ist der Zeitwert des Zubehörs (_____)? : _____ €
(Gartengeräte, Rasenmäher, Gartenmöbel, etc.)

Haben besondere **Umstände (Faktoren)** und wenn ja welche den Kaufpreis beeinflusst?: ja nein

Bodenrichtwert Marktsituation Lage Zuschnitt/Größe Verwandtschaft Käufer/Verkäufer

Sonstiges: _____
z. B.: Ausblick; Hochwasserrisikogebiet; erhöhte Aufwendungen Bau wegen Hanglage, Baugrund, etc.; erhöhte Aufwendungen **innere** Erschließung, da das zu errichtende Gebäude **unüblich** weit von der Straße oder/und den Medienanschlüssen entfernt ist; u. a.

Wirkten sich diese Faktoren werterhöhend oder wertmindernd bezogen auf den örtlichen Bodenrichtwert aus?