

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

# Schriftlicher Teil des Lageplans

## nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung
- zum Antrag auf Vorbescheid
- zum Bauantrag für Werbeanlagen
- zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

vom:

<b>1. Grundstück</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%;">Gemeinde, Ortsteil</td><td style="width: 50%;"><input style="width: 90%;" type="text"/></td></tr> <tr><td>Straße, Hausnummer</td><td><input style="width: 90%;" type="text"/></td></tr> <tr><td>Gemarkung</td><td><input style="width: 90%;" type="text"/></td></tr> <tr><td>Flurstücksnummer</td><td><input style="width: 90%;" type="text"/></td></tr> <tr><td>Grundbuch</td><td><input style="width: 90%;" type="text"/></td></tr> </table>	Gemeinde, Ortsteil	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Straße, Hausnummer	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Gemarkung	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Flurstücksnummer	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Grundbuch	<input style="width: 90%;" type="text"/>		
Gemeinde, Ortsteil	<input style="width: 90%;" type="text"/>												
Straße, Hausnummer	<input style="width: 90%;" type="text"/>												
Gemarkung	<input style="width: 90%;" type="text"/>												
Flurstücksnummer	<input style="width: 90%;" type="text"/>												
Grundbuch	<input style="width: 90%;" type="text"/>												
<b>2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Name(n), Vorname(n)</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/> Frau</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/> Herr</td> <td style="width: 30%;"><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Straße, Hausnummer</td> <td>PLZ</td> <td>Ort</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>	Name(n), Vorname(n)	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	<input style="width: 90%;" type="text"/>	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	<input style="width: 90%;" type="text"/>				
Name(n), Vorname(n)	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	<input style="width: 90%;" type="text"/>										
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	<input style="width: 90%;" type="text"/>										
<b>3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Belastungen</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/> nein</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: small;">Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> ja</td> <td><input type="checkbox"/> nein</td> <td></td> </tr> </table>	Belastungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt					<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Belastungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein											
Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigefügt													
	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein											
<b>4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; font-size: small;">Gemarkung, Flurstücksnummer</td> <td style="width: 80%;"><b>Eigentümer</b> (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)</td> </tr> <tr> <td>a)</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>c)</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>	Gemarkung, Flurstücksnummer	<b>Eigentümer</b> (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)	a)	<input style="width: 90%;" type="text"/>	b)	<input style="width: 90%;" type="text"/>	c)	<input style="width: 90%;" type="text"/>				
Gemarkung, Flurstücksnummer		<b>Eigentümer</b> (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)											
a)		<input style="width: 90%;" type="text"/>											
b)		<input style="width: 90%;" type="text"/>											
c)	<input style="width: 90%;" type="text"/>												
<b>5. Bauliche Nutzung des Grundstücks</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">vorhanden:</td> <td style="width: 50%;"><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>geplant</td> <td><input style="width: 90%;" type="text"/></td> </tr> </table>	vorhanden:	<input style="width: 90%;" type="text"/>	geplant	<input style="width: 90%;" type="text"/>								
vorhanden:	<input style="width: 90%;" type="text"/>												
geplant	<input style="width: 90%;" type="text"/>												
<b>6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">vorhanden:</td> <td style="width: 50%;"><input style="width: 80%;" type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>geplant</td> <td><input style="width: 80%;" type="text"/> m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	vorhanden:	<input style="width: 80%;" type="text"/> m <sup>2</sup>	geplant	<input style="width: 80%;" type="text"/> m <sup>2</sup>								
vorhanden:	<input style="width: 80%;" type="text"/> m <sup>2</sup>												
geplant	<input style="width: 80%;" type="text"/> m <sup>2</sup>												

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.  
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

**7. Festsetzungen des Bebauungsplans**

**7.1 Bebauungsplan**

nach:  § 30 Abs. 1 BauGB  §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB  § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung:

**7.2 Baugebiet**  WS  WR  WA  WB  MD  MI  MK  GE  GI  SO

**7.3 Maß der baulichen Nutzung**

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m<sup>2</sup>

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m<sup>2</sup>

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m<sup>3</sup>

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage  m Bezugspunkt:

**7.4 Bauweise (§ 22 Bau NVO)**

offen  geschlossen  abweichende Bauweise:

**8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks**  
(nur ausfüllen, bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

**8.1 Flächen des Baugrundstücks**  m<sup>2</sup>

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Absatz 2 BauNVO +  m<sup>2</sup>

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) -  m<sup>2</sup>

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO) -  m<sup>2</sup>

**8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF**  m<sup>2</sup>

**8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks**

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
	geplant <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen	vorhanden <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	
	geplant <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup> <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup> <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	Σ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.6	MGF x GRZ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	MGF x GFZ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	MGF x BMZ <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gem. Festsetzung im Bebauungsplan		<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> m <sup>2</sup>	

## Anlage 8

(Seite 3)

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 S. 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		
8.3.9 zulässige Nutzung	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>3</sup>
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	<input type="text"/> m <sup>2</sup> = <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>2</sup> = <input type="text"/> %	<input type="text"/> m <sup>3</sup> = <input type="text"/> %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen Nummer 8.3.4 und Nummer 8.3.8	<input type="text"/> m <sup>2</sup> = <input type="text"/> %		

## 9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
<input type="text"/>	<input type="text"/>